



DZĪVOJAMĀS MĀJAS ANDREJOSTAS IELĀ 22, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAстра APZĪMĒJUMU 01000112065 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:


01000112065 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000110135013 Ēkas kadastra apzīmējums

 2 stāvu dzīvojamā māja Andrejostas ielā 22, Rīgā (būves kad.apz. 01000110135013) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005110077 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000144439. Dzīvojamā māja sadalīta 12 dzīvokļu īpašumos.

 Dzīvojamai mājai Andrejostas ielā 22, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1420 kv.m. Apbūves intensitāte 67% (atļautais maks. 550%), Brīvā teritorija 64% (atļautais min. 3%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000112065 daļa, platība ~ 1420 kv.m, nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Andrejostas ielā 22, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000112065 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000250098. Īpašnieks - Rīgas pilsētas pašvaldība.

Zemes vienībai Andrejostas ielā 22, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000112065) izstrādāts zemes ierīcības projekts, apstiprināts Rīgas pilsētas būvvaldē 31.08.2020. ar Nr.BV-20-18288-nd, izdodot administratīvo aktu.

 Ielas sarkanā līnija

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr. 38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RVC TIAN), tā grafiskās daļas kartei "RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" un Rīgas domes 31.03.2009. lēmumam Nr.4889 "Par Andrejsalas detālplānojuma apstiprināšanu", tā grafiskās daļas kartei "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Centru apbūves teritorijā (C9):

- Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi.
- Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 550%.
- Zemesgabala minimālā brīvā teritorija - 3%.

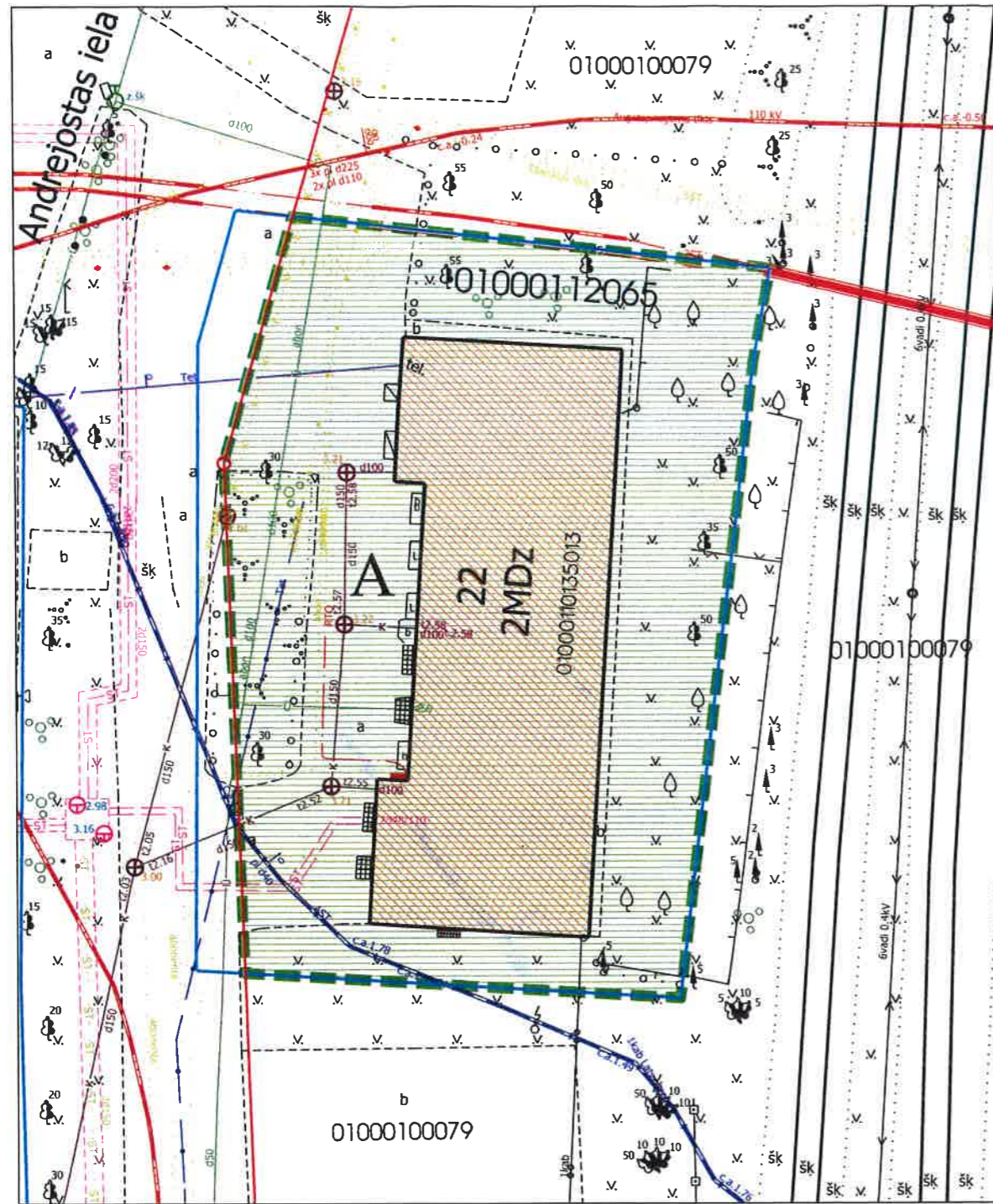
2. Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumu un tā grafiskās daļas karti "Galvenās aizsargjoslas un citi zemes gabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- * UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr.852) aizsardzības zonā;
- * Daugavas HES avārijas applūšanas zonā;
- * 5 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļaujas;
- * 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Zemesgabala A kadastrālo uzmērīšanu veikt un inženiertīklu aizsargjoslas noteikt saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai Andrejostas ielā 22, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000112065), apstiprināts Rīgas pilsētas būvvaldē 31.08.2020. ar Nr.BV-20-18288-nd, izdodot administratīvo aktu.

4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli uzrādīti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2021).

Ar šī dzīvojamās mājas Andrejostas ielā 22, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežās esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000112065 robežu noteikšanas projekta saskaņošanu spēku zaudē 2003.gadā izstrādātais Dzīvojamai mājai piesaistāmā zemes gabala plāns Rīgā, Andrejostas ielā 1A.



Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja
direktora vietnieka pilsētvides attīstības
jautājumos p.i.
I.SIRMĀ

11.03.2021.

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Teritorijas plānotāju nodaļas
galvenā teritorijas plānotāja
I. Ina Beila
11-03-2021

PASŪTĪTĀJS:
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju
privatizācijas komisija

Rīgas pašvaldības
dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas
galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja
I. Andersone
11.02.2021.

Rīgas pašvaldības
Dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks
Normunds Beinarovičs

(zīmogs)

(paraksts)

(datums)

SASKANOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻĀ
Rīgas domes Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšnieks
01-03-2021
E. Saulītis

Dzīvojamās mājas Andrejostas ielā 22, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežās esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000112065 robežu noteikšanas projekts

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.
Sertifikāta Nr. AA0053.
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.
Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.

U.Mežulis

29.01.2021

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:400

Merko
Bēdža adrese: Sarkandaugavas iela 28 k-8, Rīga, LV-1005
Telefons: +371 67393331, Fakss: +371 67397483
e-mail: merko@merko.lv
www.merko.lv

LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA